

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby:

ZAMĚŘENÍ A ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – PASPORT STAVBY:
ZUŠ LIBEREC, Frýdlantská 1359/19, 460 01, Liberec I - Staré Město [408638],
stavba občanského vybavení
Parcelní č.: 496/2, Obec: Liberec [563889],
Katastrální území: Liberec [682039]

Místo stavby:

Frýdlantská 1359/19, 460 01 Liberec

Okres:

Liberec

Údaje o vlastníkovi:

Charakter stavby:

Budova s číslem popisným 1359 (objekt občanské vybavenosti)

Investor:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČO: 00262978

Stavební úřad:

Liberec

Stupeň projektu:

Pasport stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zodpovědný projektant,

Stavební část:

Ing. arch. Jindřich Kejík, Ing. Jiří Šubr – FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902
B. Němcové 54/9, Liberec 5

A.2 Seznam vstupních údajů

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v obci Liberec. Dle územního plánu se jedná o zastavěné plochy a nádvoří.

A.4 Údaje o stavbě

Objekt se nachází na p.č. 496/2, k.ú. Liberec [682039], výměra pozemku p. č. 496/2 je 1082 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Objekt se nachází v obci Liberec, ulice Frýdlantská 1359. Půdorysně se jedná o zhruba lichoběžníkovou budovu. Budova má velikost dle zaměření 1079,2 m².

V katastru nemovitostí je u budovy uveden způsob využití – stavba občanského vybavení.

V současné době se na p.č. 496/2 nachází budova ZUŠ Liberec. Budova má přibližně lichoběžníkový tvar, má 5 nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží a má plochou střechu se třemi velkými světlíky. Na střeše se dále nachází plynová kotelná, která je v dokumentaci popsána jako 6.NP (nástavba na ploché střeše budovy).

- V 1.PP se nachází učebny, sklady, strojovny výtahů, strojovna vzduchotechniky a komerční prostory (dva obchody se zázemím).
- V 1.NP se nachází vrátnice, átrium, taneční sály, velký sál, sklady, učebny a sociální zařízení.
- Ve 2.NP se nachází sborovna, kanceláře, učebny, balkón velkého sálu a sociální zařízení.
- Ve 3.NP se nachází učebny, sklady a sociální zařízení.
- Ve 4.NP se nachází učebny, zkušebna, sál, sklad a sociální zařízení.
- V 5.NP se nachází učebny, kabinet, sklad a sociální zařízení.
- V 6.NP se nachází plynová kotelna.

Budova školy je přístupná z ulice Frýdlantská a Heliova.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řadu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě a na plynovod. Odvod splaškové vody je napojen na veřejnou stoku. Vytápění je řešeno centrálně plynovými kotly umístěnými v 6.NP (nástavba na ploché střeše budovy).

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby:

Jedná se o stavbu občanského vybavení sloužící jako ZUŠ.

Budova leží na svažitém pozemku p. č. 496/2 a je přístupná z ulice Frýdlantská a Heliova.

Budova má 5 nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží a má plochou střechu se třemi velkými světlíky. Na střeše se dále nachází plynová kotelna, která je v dokumentaci popsána jako 6.NP (nástavba na ploché střeše budovy). Budova má v 1.PP až 3.NP dvě úrovně podlah (severní část budovy má sníženou úroveň podlahy). Stavební konstrukce je ŽB skelet a cihelné zdivo. Stropní konstrukce jsou dle předpokladu ŽB. Vnitřní schodiště jsou betonová.

Hlavní vstup do budovy je z jižní strany skrz zádveří do vnitřního atria budovy. Boční vstup do budovy je ze západní strany na podestu vnitřního schodiště z ulice Heliova. Dále lze vstoupit do 1.PP ze severní strany budovy. Z východní strany budovy se vstupuje do dvou komerčních prostor (prodejny).

Okna jsou hliníková nebo plastová v dobrém stavu. Vstupní dveře jsou hliníkové prosklené, vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, případně dřevěné prosklené oddělující schodiště a jednotlivé sekce budovy.

Jednotlivá podlaží jsou propojena dvěma betonovými schodišti (uprostřed budovy na východní a západní straně). 1.NP až 5.NP je v atriu propojeno dvojicí výtahů s hydraulickým pohonem. 1.PP až 4.NP je propojeno nákladním výtahem.

V 1.PP převažuje nášlapná vrstva z keramické dlažby, ve skladech PVC. V 1.PP převažuje nášlapná vrstva z keramické dlažby. Ve 2. až ve 4.NP převažuje nášlapná vrstva z koberce, na chodbách a sociálním zařízení keramická dlažba. V 5.NP převažuje nášlapná vrstva z PVC. V 6.NP je nášlapná vrstva betonová.

1. podzemní podlaží

Do 1. podzemního podlaží se vstupuje po vnitřním schodišti na západní straně budovy. Schodiště ústí doprostřed chodby probíhající celou budovou podél západní strany. Z pravého ramene chodby je vpravo přístupná učebna, vlevo kuchyňka se sociálním zařízením a dále strojovna výtahů v atriu. Další část chodby je oddělena dvoukřídlými dveřmi. V další části chodby jsou vpravo dvě učebny a dva sklady, vlevo jsou dvoukřídlé dveře, které spojují prostory ZUŠ v 1.PP s komerčním prostorem přístupným z ulice z východní strany budovy. Poslední část chodby je oddělena příčkou s dveřmi, za kterými jsou vpravo přístupné dva sklady. Levá část chodby je přístupná po krátkém schodišti do snížené úrovně budovy, odkud je vlevo přístupná učebna. Další část chodby je oddělena příčkou s dvoukřídlými dveřmi. Zde je vlevo sklad, odpočinková místnost pro úklid a strojovna nákladního výtahu. Vpravo je skrz dvoukřídlé dveře přístupná strojovna vzduchotechniky. Levé rameno chodby ústí do malé haly (vedeno jako součást chodby), odkud je vlevo přístupný nákladní výtah a sklad, rovněž sklad a vpravo jsou dvoukřídlé prosklené vstupní dveře, kterými se vstupuje do 1.PP ze severní strany budovy.

Východní část 1.PP je používána ke komerčním účelům a jsou zde dva obchody. První obchod je umístěn v jižní části budovy s vyšší úrovní podlahy a je přístupný z východní strany z ulice Frýdlantská. Z ulice se vstupuje dvoukřídlými prosklenými dveřmi skrz malé zádveří do prostorné prodejny. Z prodejny je rovněž přístupné sociální zařízení, odkud je vpravo přístupný sklad. Rovněž je z prodejny přístupný sklad

(lichoběžníková místnost) a vlevo v zadní části prodejny je skrz prosklené dveře přístupná chodba, odkud je vpravo přístupný druhými dveřmi lichoběžníkový sklad a dále malý trojúhelníkový sklad. V čele chodby je přístupný další sklad a vlevo jsou tři kanceláře. Dále je z ulice Frýdlantská přístupné vnitřní schodiště na východní straně budovy, kam se vstupuje skrz prosklené dveře v prosklené sestavě. Následuje vstup do druhé prodejny, která je situována v severní části budovy se sníženou úrovní podlahy. Z ulice Frýdlantská se do prodejny vstupuje skrz prosklené dvoukřídlé dveře skrz malé zádveří. V levém zadním rohu prodejny je vstup do průchozí kuchyňky, odkud se dále vstupuje do skladu a na sociální zařízení. Ze severní strany budovy je přístupná rozvodna elektro.

1. podzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 776,7 m².

1. nadzemní podlaží

Do 1. nadzemního podlaží se vstupuje hlavním vstupem z jižní strany budovy. Vstup do budovy je skrz prosklené dvoukřídlé dveře v prosklené sestavě do zádveří, odkud se vpravo vstupuje do prostoru vrátnice a vlevo je přístup do místnosti se sociálním zařízením odděleným příčkou. Rovněž se ze zádveří vstupuje skrz další dvoukřídlé prosklené dveře v prosklené sestavě do prostorného atria. Z atria se vpravo vstupuje do čekárny, dále dveřmi ve skládací dřevěné stěně do tanečního sálu, odkud je vpravo přístupná šatna a vlevo umývárna. Umývárna je rovněž přístupná dveřmi z atria. Následuje vstup na sociální zařízení chlapců. Na konci atria vpravo je skrz dvoukřídlé prosklené dveře přístupné vnitřní schodiště na východní straně budovy, které propojuje 1.PP (vstup z ulice Frýdlantská) až 5.NP. Schodiště je betonové tříramenné a strana do ulice je tvořena prosklenou fasádou, která v šířce schodiště probíhá od 1.PP až do 5.NP. V pravém zadním rohu atria se po krátkém schodišti sestupuje ke dvoukřídlým dveřím do velkého sálu. Před dveřmi do velkého sálu vpravo je přístupná jedna učebna. Velký sál má severní stěnu ve tvaru kruhového oblouku a zasahuje výškou stropu do 2.NP, přičemž v úrovni podlahy 2.NP jsou po obvodu sálu balkony. V severní části sálu je podium přístupné po krátkém dřevěném schodišti z pravé a levé strany. Po obou stranách sálu jsou skládací dřevěné stěny s vestavěnými dveřmi, které oddělují sál od přísálí na pravé a levé straně. Z každého přísálí je přístupný sklad. V pravém zadním rohu sálu jsou dvoukřídlé dveře, skrz které je přístupná schodišťová hala s ocelovým točitým schodištěm, které propojuje 1. a 2.NP a slouží k rychlé dostupnosti balkonu ze sálu. V levém zadním rohu sálu je skrz dvoukřídlé dveře přístupná hala, odkud je vlevo přístupný nejprve sklad levého přísálí, dále nákladní výtah a následně sklad a prádelna. Po levé straně atria směrem od vstupu je vlevo přístupná kancelář, dále dveřmi ve skládací dřevěné stěně taneční sál, ze kterého je vlevo přístupná šatna a vpravo umývárna. Umývárna je rovněž přístupná dalšími dveřmi z atria. Následuje vstup na sociální zařízení dívek a pak dvoukřídlé prosklené dveře, skrz které je přístupné vnitřní schodiště na západní straně budovy, které propojuje 1.PP až 5.NP. Z podesty schodiště nad úrovní podlahy 1.NP je vstup na schodiště ze západní strany budovy z ulice Heliova. Schodiště je betonové tříramenné a strana do ulice je zde tvořena prosklenou fasádou, která v šířce schodiště probíhá celou výškou budovy (1.NP – 5.NP). V levém zadním rohu atria se po krátkém schodišti sestupuje ke dvoukřídlým dveřím do velkého sálu. Před dveřmi do velkého sálu vlevo je přístupná jedna učebna. V prostoru atria jsou instalovány dva osobní výtahy s prosklenými kabinami a s hydraulickým pohonem, které propojují atrium v 1.NP a balkony až do 5.NP. Výtahy jsou umístěny v zadní (severní) části atria. Za výtahy je malý bar, který lze uzavřít dřevěnou skládací stěnou.

1. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 898,2 m².

2. nadzemní podlaží

2. nadzemní podlaží je přístupné po vnitřním schodišti na východní nebo západní straně budovy, dvěma výtahy v atriu, nákladním výtahem, nebo případně po točitém ocelovém schodišti za velkým sálem, odkud je pak přístupný balkon velkého sálu.

Z balkonu atria jsou vlevo od dveří vnitřního schodiště na východní straně budovy postupně přístupné sociální zařízení chlapců a dále 6 učeben (východní strana budovy). Na úzké jižní straně budovy je prosklená fasáda, která v šířce atria probíhá od 2.NP do 4.NP. Na západní straně budovy je z balkonu atria postupně přístupná kancelář ředitele, sekretariát (propojený dveřmi i s ředitelnou), dále sborovna, sociální zařízení dívek a dveře na vnitřní schodiště na západní straně budovy. Sekretariát a sborovna jsou propojeny skrz malou kuchyňku. Ze severní strany balkonu jsou přístupné dva osobní výtahy vestavěné do atria. Za výtahy je z balkonu dvěma dveřmi přístupný malý balkon velkého sálu, kde jsou vestavěny varhany a který se používá jako kabina zvukaře a osvětlovače. Na balkon atria na východní straně budovy navazuje krátké schodiště, po kterém se sestupuje na sníženou úroveň podlahy v 2.NP. Za tímto schodištěm jsou dvoukřídlé dveře, skrz které se vstupuje na balkon velkého sálu. Vlevo se

z balkonu sálu vstupuje do salónku, ze kterého je přístupná umývárna. Salónek má výstup na malý balkón na východní fasádě budovy. Z balkonu sálu je dále skrz dvoukřídlé dveře přístupná schodišťová hala, do které ústí točité ocelové schodiště z 1.NP (za velkým sálem). Na severní straně budovy jsou balkony velkého sálu na levé a pravé straně propojeny úzkým balkonem.

Na balkon atria na západní straně budovy navazuje krátké schodiště, po kterém se sestupuje na sníženou úroveň podlahy v 2.NP. Za tímto schodištěm jsou vlevo dveře do učebny a rovněž dvoukřídlé dveře, skrz které se vstupuje na levý balkon velkého sálu. Z tohoto balkonu je přístupný kabinet, ze kterého se vstupuje na umývárny (v současné době používané jako sklad). Na konci levého balkonu velkého sálu jsou dvoukřídlé dveře, skrz které je přístupná hala. Z haly je vlevo přístupný nákladní výtah a učebna.

2. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 708,1 m².

3. nadzemní podlaží

3. nadzemní podlaží je přístupné po vnitřním schodišti na východní nebo západní straně budovy, dvěma výtahy v atriu nebo nákladním výtahem.

Z balkonu atria jsou vlevo od dveří vnitřního schodiště na východní straně budovy postupně přístupné sociální zařízení chlapců a dále 7 učeben (východní strana budovy). Na západní straně budovy je z balkonu atria přístupných 7 učeben, sociální zařízení dívek a dveře na vnitřní schodiště na západní straně budovy. Ze severní strany balkonu jsou přístupné dva osobní výtahy vestavěné do atria. Na balkon atria na východní i západní straně budovy navazují chodby, které pokračují budovou směrem na sever. Tyto chodby jsou z balkonu atria přístupné po krátkých schodištích, po kterých se sestupuje na sníženou úroveň podlahy v severní části budovy v 3.NP. Za těmito krátkými schodišti jsou chodby odděleny od prostoru atria příčkou s prosklenými dvoukřídlými dveřmi. Z pravé chodby jsou vpravo přístupné dvě učebny. Z levé chodby jsou vlevo přístupné dvě učebny, nákladní výtah a další učebna. Obě chodby jsou napříč budovou propojeny další chodbou, ze které jsou na severní stranu přístupné dvě učebny a na jižní straně dva sklady.

3. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 803,6 m².

4. nadzemní podlaží

4. nadzemní podlaží je přístupné po vnitřním schodišti na východní nebo západní straně budovy, dvěma výtahy v atriu nebo nákladním výtahem.

Z balkonu atria jsou vlevo od dveří vnitřního schodiště na východní straně budovy postupně přístupné sociální zařízení chlapců a dále 6 učeben (východní strana budovy). Na západní straně budovy je z balkonu atria přístupných 7 učeben, sociální zařízení dívek a dveře na vnitřní schodiště na západní straně budovy. Ze dvou učeben na jižní straně jsou přístupné balkony na jižní fasádě budovy. Ze severní strany balkonu atria jsou přístupné dva osobní výtahy vestavěné do atria. Na balkon atria na východní i západní straně budovy navazují dvě chodby, které pokračují budovou směrem na sever. Chodby jsou odděleny od prostoru atria příčkou s prosklenými dvoukřídlými dveřmi. Z pravé chodby je vpravo před oddělovacími prosklenými dveřmi přístupná učebna. Za prosklenými dvoukřídlými dveřmi je z chodby vpravo přístupná učebna a zkušebna. Z levé chodby je vlevo před oddělovacími prosklenými dveřmi přístupná učebna. Za prosklenými dvoukřídlými dveřmi jsou z chodby vlevo přístupné dvě učebny, nákladní výtah a další učebna. Mezi pravou a levou chodbou je malý sál, který je z každé chodby přístupný dvoukřídlými dveřmi. Ze sálu je přístupný sklad.

4. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 809,5 m².

5. nadzemní podlaží

5. nadzemní podlaží je přístupné po vnitřním schodišti na východní nebo západní straně budovy a dvěma výtahy v atriu.

Z balkonu atria jsou vlevo od dveří vnitřního schodiště na východní straně budovy postupně přístupné sociální zařízení chlapců a dále 3 učebny a kabinet (východní strana budovy). Na jižní straně budovy je skrz dvoje dveře přístupná velká učebna. Na západní straně budovy jsou z balkonu atria přístupné 2 učebny. Na první učebnu navazuje na každé straně sklad a tato učebna je se sklady propojená dveřmi. Dále je z balkonu na západní straně budovy přístupné sociální zařízení dívek a dveře na vnitřní schodiště. Ze severní strany balkonu atria jsou přístupné dva osobní výtahy vestavěné do atria. Na balkon atria na východní i západní straně budovy navazují krátké chodby přístupné vždy po krátkém

schodišti, které překonává rozdíl mezi zvýšenou úrovní podlahy v severní části 5.NP. Mezi těmito chodbami je umístěna učebna, která je z obou chodeb přístupná prosklenými dveřmi. Na konci obou chodeb jsou prosklené dveře v prosklené sestavě, kterými se vystupuje na plochou střechu budovy. Část ploché střechy na severní straně budovy má dlažbu a je ohraničena zábradlím. Z této části ploché střechy je rovněž po točitém ocelovém schodišti přístupné 6.NP.

5. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 489,8 m².

6. nadzemní podlaží

6. nadzemní podlaží je přístupné po ocelovém točitém schodišti z ploché střechy v severní části budovy. Točité schodiště ústí na plochou střechu, ze které se dvoukřídlými dveřmi vstupuje do kotelny. To je zároveň jediná místnost v 6.NP. Kotelna má dřevěnou konstrukci střechy tvarovanou do oblouku s plechovou falcovanou krytinou.

6. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 43,0 m².

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Budova byla postavena v letech 1994-1995 a je v dobrém stavu. Hliníková a plastová okna jsou v dobrém stavu. Vchodové dveře jsou hliníkové a jsou v dobrém stavu, interiérové dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, případně dřevěné prosklené do dřevěných zárubní a jsou v dobrém stavu. Střešní krytina na ploché střeše je folie a je v dobrém stavu, střešní krytina nad 6.NP (kotelna) je falcovaný plech a je v dobrém stavu. V ploché střeše v jižní polovině budovy jsou tři velké světlíky.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup do budovy ZUŠ je z ulice Frýdlantská a Heliova.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě a na plynovod. Odvod splaškové vody je napojen na veřejnou stoku. Dešťové vody jsou zaústěny zřejmě do kanalizační sítě (nebylo ověřeno). Vytápění je řešeno centrálně plynovými kotly umístěnými v 6.NP.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Budova i pozemek leží v památkové zóně.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě zaměření v dubnu 2024. Měření bylo provedeno laserovým skenerem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu.

*V Liberci dne 31. 5. 2024
Ing. Jiří Šubr*

Seznam dokumentace

Textová část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Výkresová část:

C. ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁKRES

D. ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

- D.01 PŮDORYS 1.PP
- D.02 PŮDORYS 1.NP
- D.03 PŮDORYS 2.NP
- D.04 PŮDORYS 3.NP
- D.05 PŮDORYS 4.NP
- D.06 PŮDORYS 5.NP
- D.07 PŮDORYS 6.NP
- D.08 ŘEZ A-A
- D.09 ŘEZ B-B
- D.10 ŘEZ C-C
- D.11 ŘEZ D-D
- D.12 POHLED VÝCHODNÍ
- D.13 POHLED JIŽNÍ
- D.14 POHLED ZÁPADNÍ
- D.15 POHLED SEVERNÍ

FOTODOKUMENTACE

